

VERFAHRENSVERMERKE

Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Stand 27.02.2001

Alsfeld Datum 15.01.2003 (Unterschrift) Katastreramt (Siegel)

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat diesen Bebauungsplan in der Sitzung am 29.10.2002 gem. § 10 BauGB und die baurechtsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO als Sitzung beschlossen.

Homburg (Ohm) Datum 29.10.2002 (Unterschrift) Bürgermeister (Siegel)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 BauGB erfolgte im Mitteilungsblatt "Rund um Homburg" vom 19. März 2003

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Homburg (Ohm) Datum 19. März 2003 (Unterschrift) Bürgermeister (Siegel)

BÜRGERBETEILIGUNG Die Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom 13.05.2002 bis einschl. 17.05.2002 durchgeführt. Die fristgerechte Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung erfolgte ortsüblich im Mitteilungsblatt "Rund um Homburg" vom 08.05.2002.

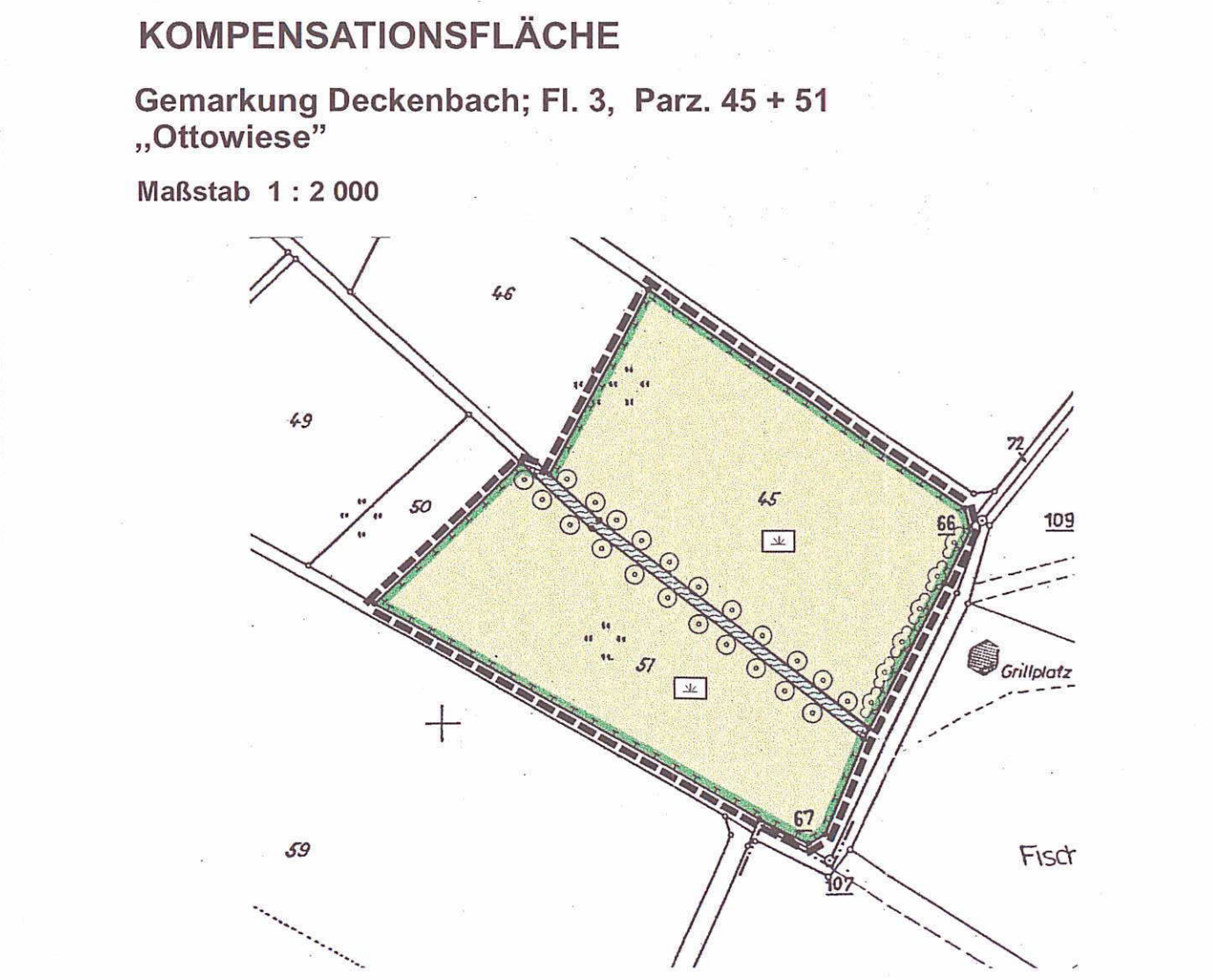
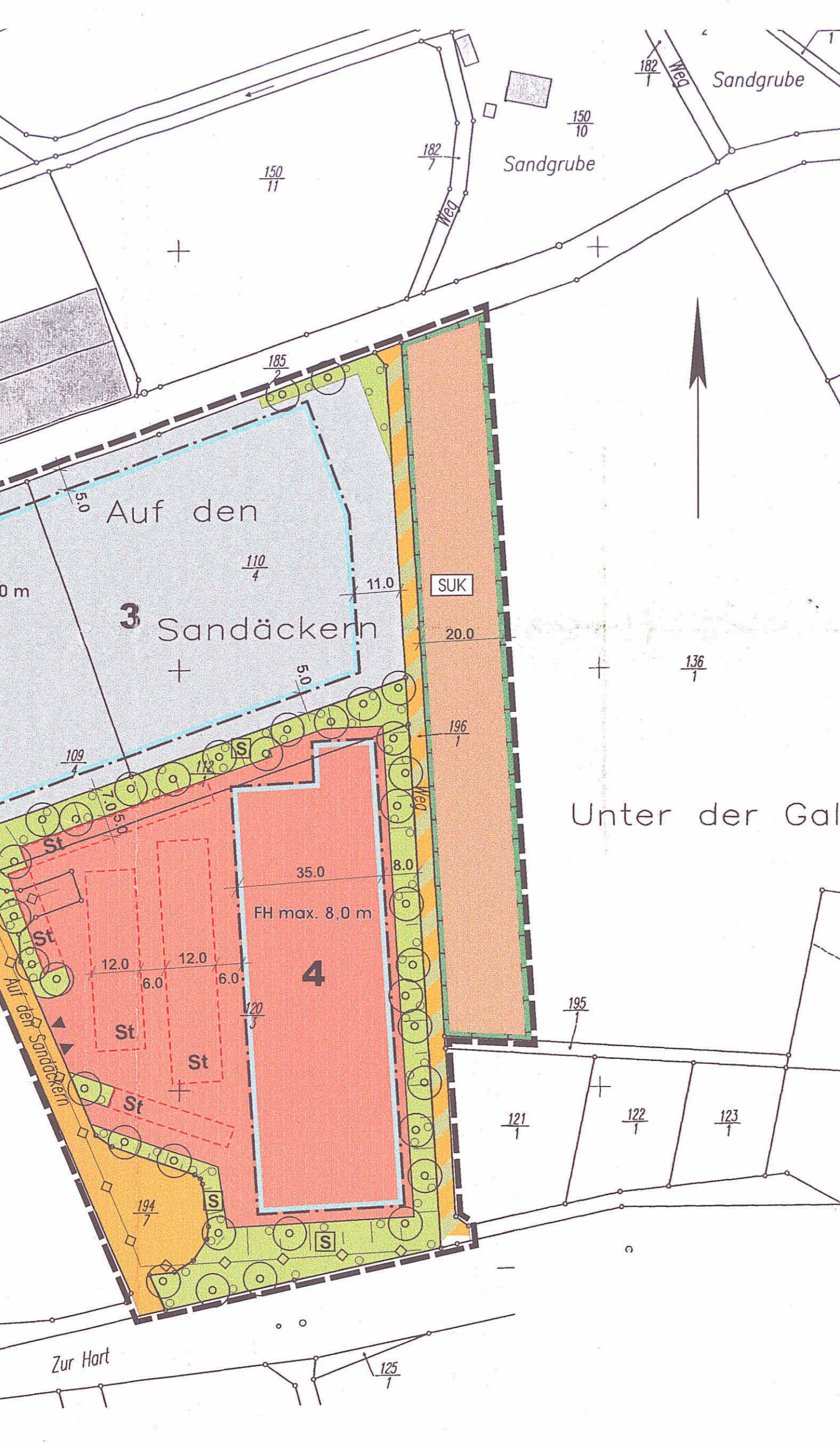
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Die Stadtverordnetenversammlung hat den Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am 04.09.2002 zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer derselben und dem Hinweis, daß Anregungen nur während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, erfolgte gem. § 3 (2) BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt "Rund um Homburg" vom 11.09.2002. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung auf die Dauer von mind. einem Monat erfolgte gem. § 3 (2) BauGB vom 21.05.2002 bis einschl. 21.06.2002.

TEXTFESTSETZUNGEN

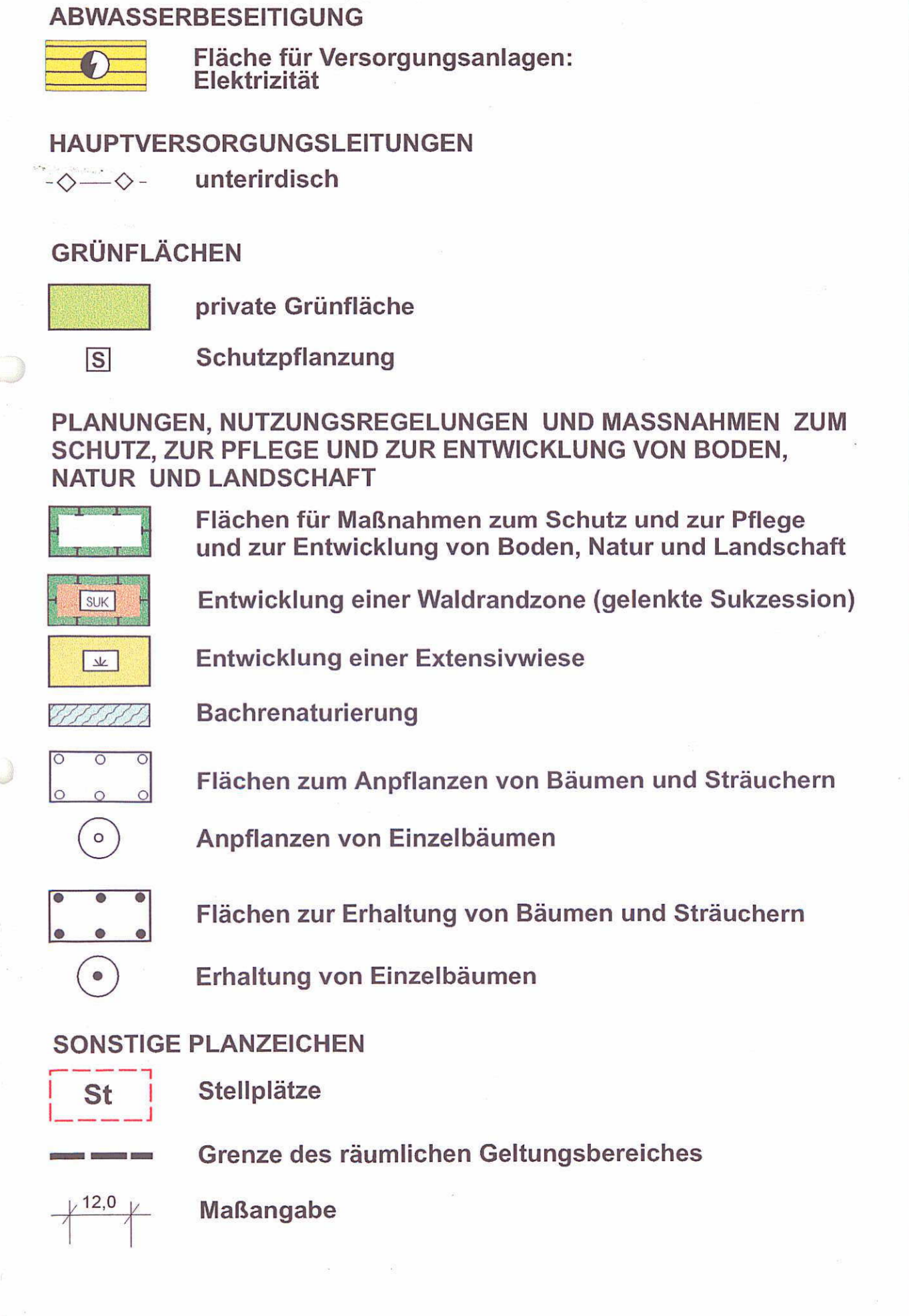
Der Anwendungsbereich der textlichen Festsetzungen ist durch den zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich festgesetzt.

- A. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG 1.1 In den als „Mischgebiete (MI)“ gemäß § 6 BauNVO gekennzeichneten Bereichen sind nach § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO die in § 2 Nr. 6, 7 und 8 BauNVO und die in § 3 BauNVO genannten Nutzungen nicht zulässig (Gartenbaubetriebe, Tankstellen, Vergnügungsbetriebe)...

Table with 4 columns (1, 2, 3, 4) and 2 rows (ART DER BAUL. NUTZUNG, ZAHLE DER VOLLGESchosSE). Includes categories like MI, GE, SO, and Bauweise (O, SD, a).



- 5.4 Auf der Kompensationsfläche sowie auf den Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind Düngung und Biozideinsatz untersagt. 5.5 Die im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB festgesetzte Fläche für Ersatzmaßnahmen sowie die darauf auszuführenden Ersatzmaßnahmen sind dem aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes resultierenden Eingriff (Baugebiete, Verkehrsflächen) als Sammelersatzmaßnahme gemäß § 9 Abs. 1a BauGB zugeordnet...



STADT HOMBERG (OHM) STADTTEIL KERNSTADT BEBAUUNGSPLAN „AUF DEN SANDÄCKERN II“ 1. Änderung. Includes logo, title, address (ROSBACHER WEG 8, 61206 WÖLLSTADT), contact info, and table with columns: BEARBEITET, GEZEICHNET, MASSTAB, PLANUNGSSTAND, DATUM.